



BARODA U.P. BANK

Regional Office: 117/N/26, Kakadeo, Kanpur.

SALE NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Baroda U.P. Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Assets/Dues/Reserve Price/ Auction date & Time, EMD are mentioned below-

Sl. No.	Name & address of Borrower/s/Guarantor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Account No. & Total Dues (Rs.)	Date & Time of Auction	Reserve Price, EMD	Status of Possession (Symbolic/Physical)	Property Inspection Date & Time
---------	--	---	--------------------------------	------------------------	--------------------	--	---------------------------------

BRANCH: MALL ROAD

01	1.M/s Rajol Pasting Albums 2.Mr. Dev Narayan Mishra s/o Mr. Ram Narayan Mishra (Proprietor) Address:House no. F-20, Panki, Gangaganj, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh (borrowers) 3.Mrs. Anju Mishra w/o Mr. Dev Narayan Mishra Address: House no. 20 F Block, Panki Kanpur Nagar, U.P. 4.Mr. Anil Kumar Tripathi S/o Mr. Akhilesh Tripathi Address: EWS -450, Block-L, Keshavpuram, Kalyanpur, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh (Guarantors)	Part & Parcel of House no. 86/L/First, Block-J, First Yojana Panki, Gangaganj, Kanpur. Owner: Mr. Dev Narayan Mishra s/o Mr. Ram Narayan Mishra Area: 42.57 sq. mtr. Demarcation: East- 5 meter wide road West- KDA Land North- House no. 87 LIG South- House no. 85 LIG	A/c no. 525904000 00111 Total dues: Rs. 912747.50 + Interest + Legal Expenses	09.06.2023 Time: 3.00 pm	Rs. 21,17,000.00 EMD- Rs. 2,11,700.00	Symbolic	07.06.2023 12:00 Noon
----	---	--	---	---------------------------------------	--	----------	--

02	Mr. Charanjeet Singh S/o Mr. Amlok Singh Address: Baradari Block-6, Govind Nagar, Kanpur Nagar 208006 Uttar Pradesh (Borrower) 2.Ms. Baljeet Kaur W/o Sardar Harminder Singh Bhatia Address: Flat No. 7A-5 Ratan Lal Nagar, Udyog Nagar, Kanpur Nagar, U.P. (Guarantor)	Part & parcel of Second floor of House no. 124A/398 (new), 174A (old), Block no. 11, Govind Nagar, Kanpur Nagar. Owner: Mr. Charanjeet Singh S/o Mr. Amlok Singh Area: Covered area of 2nd floor 53.00 sq. mtr undivided land share of which is 15.67 sq. mtr. Demarcation: East- Quarter no. 175 West- Quarter no. 173 North- 20 feet road South- 15 feet road	Account no. 525906000 00491 Total dues: Rs. 14,86,863.50 + Interest + Legal Expenses	09.06.2023 Time: 3.00 pm	Rs. 26,09,000.00 EMD- Rs. 2,60,900.00	Symbolic	07.06.2023 12:00 Noon
----	--	--	--	---------------------------------------	--	----------	--

BRANCH: MAIN

03	1.M/s Verma Polytubes Proprietor: Ms. Reena Verma w/o Suresh Chand Verma Address: 76-C(1) Karrahi Barra, Kanpur Nagar-208027 2. Ms. Reena Verma W/o Suresh Chand Verma Address:76-C(1) Karrahi Barra, Kanpur Nagar-208027 (Borrower/s) 1. Mr. Suresh Chand Verma s/o Babu Lal Verma Address: 76-C(1) Karrahi Barra, Kanpur Nagar-208027 2.Mr. Vimal Verma s/o Uma Shankar Address:71-C Vishva Bank Barra, Kanpur Nagar-208027 (Guarantors)	Land & Building, Plot no. S-08 Industrial Area, Site no.-4, Panki, Kanpur Nagar in the name of Ms. Reena Verma w/o Suresh Chand Verma Area: 525 sq. meter Demarcation: North: Shed/Plot no. S-25 South: 12 meter wide road East: Shed/Plot no. S-7 West: 12 meter wide road (Lease rent Rs. 1673.50 + GST due as on date 03.09.2022)	Account no. 5671050000 0027, 567106000 02611 Total Dues: Rs. 26,64,816/- + interest + Legal Expenses	09.06.2023 Time: 3.00 pm	Rs. 91,87,100.00 EMD- Rs. 9,18,710.00	Symbolic	07.06.2023 12:00 Noon
----	--	---	---	---------------------------------------	--	----------	--

TERMS & CONDITIONS: 1.For participation in the auction by inviting tenders in sealed cover, the intending bidders will have to submit their offer alongwith details of deposit of earnest money on date of auction between 11A.M. to 2P.M. and the same will be opened at 3P.M. on same day by the Authorised Officer at our Regional Office. 2. Earnest money 10% of the Reserve Price of the property will be accepted through NEFT/DD (payable at Kanpur)/Cash (with KYC) in our A/c no. 56710200000290, A/c Name-R.O. Sundry SARFAESI, IFSC-BARBOBUPGBX. The earnest money deposited shall not bear any interest. EMD amount of the unsuccessful bidders shall be returned without interest. 3. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD) on same day of the acceptance of bid price by the Authorised Officer. Payment to be made in the form of cash or bankers' cheque/DD drawn in favour of Authorised Officer Baroda U.P. Bank, payable at Kanpur, and in the event of default in the deposit of the aforesaid 25% (including EMD) of the amount of the sale price, the earnest deposit shall be forfeited. 4. The balance amount of the purchase price shall be paid by the bidder/purchaser to the Authorised officer on or before fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property. However in default of payment of the balance amount as aforesaid, the deposit already made shall be forfeited and the property shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit all claim to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. 5. The successful bidder/purchaser would bear the stamp duties, including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to Government/any authority, Taxes, GST and rates and outgoing, both existing and future relating to properties. 6.No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate will be entertained. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder. 7.The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counter-offer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful bidder will be entertained. Words and expressions used herein above shall have the same meanings respectively assigned to them in SARFAESI Act, 2002, and the Rules framed thereunder.8. The Sale Certificate will not be issued pending operation of any stay/injunction/restraint order passed by DRT/DRAT/ High Court or any other court against the issue of Sale Certificate. Further no interest will be paid on the amount deposited during this period. The deposit made by the successful-bidder, pending execution of Sale Certificate, will be kept in non-interest bearing deposit account. No request for return of deposit either in part or full/ cancellation of sale will be entertained. In case of stay of further proceedings by DRT/DRAT/High court or any other court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or cancellation against Authorised officer/Bank. 9. The intending purchaser can inspect the property on date & time mentioned above at his/her expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact Baroda U.P. Bank branch during office hours prior at least two days before auction date. 10. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the intending bidders should make their own discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records/ other Statutory authorities regarding the encumbrances and claims/rights/dues/ charges of any authority such as Sales Tax, Excise/GST/Income Tax besides the Bank's charge and shall satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality, quantity, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over the property before submitting their bids. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party encumbrances/ claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale charges/encumbrances over the property or on any other matter etc., will be entertained after submission of the bid. 11.The Bank does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC, etc. in respect of the property offered for sale. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible for any dues like outstanding water/service charges, transfer fees, electricity dues, dues to the Municipal Corporation/ local authority/Co-operative Housing Society or any other dues, taxes, levies, fees, transfer fees if any in respect of and/or in relation to the sale of the said property. Successful Bidder has to comply with the provisions of Income Tax regarding purchase of property & to pay the tax to the authorities as per applicable rates. 12. **For property listed on serial no. 3, the property is on lease from UPSIDA, Kanpur and as per the terms and conditions of UPSIDA, Kanpur the property shall be sold/ handed over to Industrial unit only. Also the successful bidder would bear the charges/fees at the rate of 10% or 15% per sq. meter (as effective) payable for registration etc. to UPSIDA, Kanpur. And the successful bidder/ purchaser would also bear the stamp fees to be paid to DM Kanpur within 60 days of transfer of plot.** 13. The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank. 14. The sale is subject to conditions /Rules/Provisions prescribed in the SARFAESI Act 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Rules framed there under and the terms & conditions mentioned above. 15. This publication will be treated as a notice to related borrower/s or the mortgagor/s, guarantor/s of the above mentioned loan accounts for 30 days to sale the property/ies.

Date: 28.04.2023

Place: Kanpur Nagar

Authorised Officer Baroda U.P. Bank



प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ६ (२) - नियम ८ (६) के प्रावधान के साथ वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हिता का प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी/ओ गारन्टर/ओ को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/ चार्ज की गई है, जिसका कब्जा बड़ौदा यू.पी. बैंक के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, सुरक्षित लेनदार, बन्धक सम्पत्ति को नीचे उल्लेखित खाते/खातों की वसूली के लिये "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" पर बेचा जायेगा। ऋणी/गारन्टर/प्रतिभूत आस्तियां/बकाया/रक्षित मूल्य/नीलामी दिनांक और समय ई.एम.डी. का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र.सं.	ऋणीओं व जमानतकर्ताओं का नाम व पता	ज्ञातभार के साथ अचल सम्पत्ति का विवरण, यदि कोई हो	खाता संख्या एवं कुल बकाया	नीलामी की दिनांक व समय	रिजर्व प्राइस ईएमडी	कब्जे की तिथि सांकेतिक/भौतिक	दिनांक और समय पर सम्पत्ति निरीक्षण
---------	-----------------------------------	---	---------------------------	------------------------	---------------------	------------------------------	------------------------------------

शाखा-मालरोड

01	1. मे० रजोल पेरिंग एल्बमस १. श्री देव नारायण मिश्रा पुत्र श्री राम नारायण मिश्रा (प्रो.) निवास- म. न. एफ-20, पनकी, गंगागंज, कानपुर नगर, उ०प्र० (ऋणी) 3. श्रीमती अंजू मिश्रा पत्नी श्री देव नारायण मिश्रा (प्रो.) निवास- म. न. एफ-20, पनकी, गंगागंज, कानपुर नगर, उ० प्र० 4. श्री अनिल कुमार त्रिपाठी निवास-ईडब्ल्यू एस-450, ब्लाक-एल, केशवपुरम, कल्यानपुर कानपुर नगर, उ०प्र० (जमानतदार)	भूमि व भवन मकान नं. 86/एल/प्रथम ब्लाक -जे, प्रथम योजना, पनकी, गंगागंज, कानपुर। भवन स्वामी —श्री देव नारायण मिश्रा पुत्र श्री राम नारायण मिश्रा क्षेत्रफल : 42.57 वर्ग मी० चौहद्दी: पूर्व —5 मी चौड़ी रोड पश्चिम : केडीए जमीन उत्तर : म.न. 87 एलआईजी दक्षिण — म.न. 85 एलआईजी	खाता संख्या 52590400 000111 Rs. 9,12,747.50 + ब्याज + विधिक व्यय	09.06.2023 Time: 3.00 pm	रिजर्व प्राइस 21,17,000.00 इ एम डी 2,11,700.00	सांकेतिक	07.06.2023 दोपहर 12:00 बजे
02	1. श्री चरण सिंह पुत्र श्री अमलोक सिंह निवास- बारादरी -2, ब्लाक-6, गोविन्द नगर, कानपुर नगर -208006 उ०प्र० (ऋणी) 2. श्रीमती बलजीत कौर, पत्नी श्री हरमिंदर सिंह भाटिया निवास-प्लेट न० 7ए-5, रतन लाल नगर, उद्योग नगर, कानपुर नगर, उ०प्र० (जमानतदार)	भूमि व भवन द्वितीय तल मकान न० 124ए/398 (नया), 174ए (पुराना) ब्लाक-11, गोविन्द नगर, कानपुर। भवन स्वामी —श्री चरनजीत सिंह पुत्र श्री अमलोक सिंह क्षेत्रफल : द्वितीय तल का कवर्ड एरिया 53.00 वर्ग मी० अभिवाजित भूमि का भाग 15.67 वर्ग मी० चौहद्दी: पूर्व —क्वाटर न० 175 पश्चिम : क्वाटर न० 173 उत्तर : 20 फीट रोड दक्षिण — 15 फीट रोड	खाता संख्या 525906000 00491 Rs. 14,86,863.50 + ब्याज + विधिक व्यय	09.06.2023 Time: 3.00 pm	रिजर्व प्राइस 26,09,000.00 इ एम डी 2,60,900.00	सांकेतिक	07.06.2023 दोपहर 12:00 बजे

शाखा-मुख्य

03	1. मे० वर्मा पालीट्यूबस प्रो० श्रीमती रीना वर्मा पत्नी श्री सुरेश चंद वर्मा निवासी-76-सी(1) करही बर्रा, कानपुर नगर-208027 2. प्रो० श्रीमती रीना वर्मा पत्नी श्री सुरेश चंद वर्मा निवासी-76-सी(1) करही बर्रा, कानपुर नगर-208027 (ऋणी) 1. श्री सुरेश चंद वर्मा निवासी-76-सी(1) करही बर्रा, कानपुर नगर-208027 2. श्री विमल वर्मा पुत्र श्री उमा शंकर निवासी-71-सी विश्व बैंक बर्रा, कानपुर नगर-27 (जमानतदार)	भूमि व भवन प्लॉट नं. एस-08, इण्डस्ट्रियल एरिया, साइट न० 4, पनकी, कानपुर नगर। भवन स्वामी— श्रीमती रीना वर्मा पत्नी श्री सुरेश चंद वर्मा क्षेत्रफल : 525 वर्ग मी० चौहद्दी: पूर्व —शेड/प्लाट न० एस-7, पश्चिम : 12 मीटर रोड उत्तर : शेड/प्लाट न० एस-25 दक्षिण — 12 मीटर रोड दिनांक 03.09.2022 तक पटटा किराया रु 1673.50 + जी.एस.टी.	खाता संख्या 5671050000 0027, 567106000 02611 Rs. 26,64,816.00 + ब्याज + विधिक व्यय	09.06.2023 Time: 3.00 pm	रिजर्व प्राइस 91,87,100.00 इ एम डी 9,18,710.00	सांकेतिक	07.06.2023 दोपहर 12:00 बजे
----	--	--	--	-----------------------------	--	----------	-------------------------------

नियम व शर्तें— 1. मुहरबंद प्रस्ताव इच्छुक आवेदक द्वारा नीलामी स्थल पर प्रातः 11 बजे से 2 बजे तक प्राप्त किये जाएंगे तथा उसी दिन सायं 3 बजे अधिकृत अधिकारी द्वारा खोले जाएंगे। 2. नीलामी में भाग लेने वाले इच्छुक आवेदककर्ता को रिजर्व प्राइस का 10 प्रतिशत धनराशि एनईएफटी / ड्राफ्ट कानपुर पर देय/नगर के,वाई.सी. सहित हमारे खाता सं. 56710200000290 नामे R.O. SUNDRY SARFAESI (IFSC) BARBOBUPGBX, में जमा करना होगा जो कि प्रस्ताव मंजूर न होने की दशा में वापस होगी। 3. नीलामी में सफल आवेदन कर्ता को अधिकतम बोली की धनराशि का 25 प्रतिशत (निविदा राशि सहित) तुरन्त जमा करना होगा धनराशि का भुगतान केवल नगद बैंक चेक/ड्राफ्ट अधिकृत अधिकारी "बड़ौदा यू.पी. बैंक" के नाम कानपुर पर देय के माध्यम से सम्बन्धित शाखा में जमा करना होगा। यह धनराशि उपरोक्तानुसार जमा न किये जाने की स्थिति में निविदा राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति की नीलामी पुनः की जायेगी। 4. अधिकतम बोली की शेष राशि नीलामी क्रेता द्वारा अधिकृत अधिकारी के पक्ष में 15 वे दिवस तक जमा की जा सकती है ऐसा न होने की स्थिति में नीलामी क्रेता द्वारा जमा की गयी धनराशि जब्त कर ली जायेगी तथा अचल सम्पत्ति की नीलामी पुनः की जायेगी। 5. सफल बोलीदाता/क्रेता स्टाम्प शुल्क जिसमें बिक्री प्रमाण पत्र, पंजीकरण शुल्क, सरकार/किसी प्राधिकरण को देय सभी वैधानिक देय राशि, कर, जीएसटी और दरें और संपत्तियों से संबंधित मौजूदा और भविष्य दोनों शामिल हैं, स्वयं वहन करेगा। 6. बिक्री प्रमाणपत्र में बोली में उल्लिखित नामों के अलावा अन्य नामों को शामिल करने/प्रतिस्थापन के लिए कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा। बिक्री प्रमाणपत्र केवल सफल बोली लगाने वाले के नाम पर जारी किया जाएगा। 7. प्राधिकृत अधिकारी प्रत्येक मामले के तथ्यों और परिस्थितियों के आलोक में आवश्यक समझी जाने वाली किसी भी शर्त में संशोधन/निरस्त करने के लिए स्वतंत्र होगा। बैंक/प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित/रद्द करने/बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बिना किसी पूर्व सूचना और कोई कारण बताए संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेक है। यह माना जाएगा कि बोलीदाताओं ने बिक्री की सभी शर्तों को पढ़ और समझ लिया है और वे इससे बंधे हुए हैं। बोलीदाता या सफल बोली लगाने वाले द्वारा कोई प्रति-प्रस्ताव/सशर्त प्रस्ताव/शर्तों पर विचार नहीं किया जाएगा। इसमें उपरोक्त प्रयोग किए गए शब्दों और अभिव्यक्तियों के वही अर्थ होंगे जो सरफेसी अधिनियम, 2002 और उसके तहत बनाए गए नियमों में दिए गए हैं। 8. बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने के खिलाफ DRT/DRAT/उच्च न्यायालय या किसी अन्य अदालत द्वारा जारी किसी भी स्थगित/निषेधागार/प्रतिबन्ध आदेश के लंबित संचालन के लिये बिक्री प्रमाण पत्र जारी नहीं किया जायेगा। इसके अलावा इस अवधि के दौरान जमा की गयी राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। सफल बोलीदाता द्वारा की गयी जमा राशि, बिक्री प्रमाणपत्र के निष्पादन के लिये विलम्बित, गैर ब्याज वाले जमा खाते में रखी जायेगी। जमा राशि की आंशिक या पूर्ण वापसी बिक्री रद्द करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जायेगा। DRT/DRAT/उच्च न्यायालय या किसी अन्य अदालत द्वारा आगे की कार्यवाही पर रोक के मामले में, नीलामी को या तो स्थगित या तो रद्द किया जा सकता है और बिक्री में भाग लेने वाले व्यक्तियों को इस तरह के स्थगित रद्द करने के लिये नुकसान, मुआवजे या लागत का दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा। 9. इच्छुक क्रेता अपने खर्च पर ऊपर उल्लेखित तिथि और समय पर सम्पत्ति का निरीक्षण कर सकता है बैंक के पास उपलब्ध शीर्षक दस्तावेज और अन्य दस्तावेजों के निरीक्षण के लिये इच्छुक बोलीदाता नीलामी की तारीख से कम से कम दो दिन पहले कार्यालय के समय के दौरान "बड़ौदा यू.पी. बैंक" की शाखा से सम्पर्क कर सकते हैं। 10. संपत्ति "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जा रही है और इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी स्वयं की विवेकपूर्ण स्वतंत्र पृष्ठताह करनी चाहिए और संबंधित रजिस्ट्रार/एसआरओ/राजस्व रिकर्ड/अन्य वैधानिक प्राधिकरण को सत्यापित करना चाहिए। अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति पर भार, प्रहणाधिकार, प्रभार, वैधानिक बकाया आदि बिक्री कर, उत्पाद शुल्क/जीएसटी/आयकर जैसे किसी भी प्राधिकरण के भार और दावों/अधिकारों/देयताओं/प्रभारों के बारे में बैंक के प्रभार के अलावा प्राधिकरण और शीर्षक प्रकृति, विवरण, सीमा, गुणवत्ता, मात्रा, स्थिति के बारे में खुद को संतुष्ट कर लें। नीलामी विज्ञापन न तो किसी प्रतिबद्धता का गठन करता है और न ही इसे बैंक के किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व के रूप में माना जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी/सिक्वोर्ड क्रेडिटर किसी तीसरे पक्ष के भार/दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बिक्री शुल्क/संपत्ति पर भार या किसी अन्य मामले आदि के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में बोली प्रस्तुत करने के बाद किसी भी प्रकार का कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा। 11. बैंक बिक्री के लिए प्रस्तावित संपत्ति के संबंध में कोई अनुमति/लाइसेंस, एनओसी आदि प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। उक्त संपत्ति की बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार बकाया जल/सेवा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, बिजली बकाया, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण/सहकारी हाउसिंग सोसाइटी या किसी अन्य बकाया, कर, लेवी, शुल्क जैसे किसी भी बकाया या उसके संबंध में स्थानांतरण शुल्क, यदि कोई हो, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। सफल बोलीदाता को संपत्ति की खरीद के संबंध में आयकर के प्रावधानों का पालन करना होगा और लागू दरों के अनुसार अधिकारियों को कर का भुगतान करना होगा। 12. क्रम संख्या 3 पर सूचीबद्ध संपत्ति के लिए, संपत्ति यूपीएसआईडीए, कानपुर से पट्टे पर है और यूपीएसआईडीए, कानपुर के नियमों और शर्तों के अनुसार संपत्ति केवल औद्योगिक इकाई को बेची/सौंपी जा सकती है। नीलामी में क्रय करने के 60 दिन के अंदर हस्तान्तरण हेतु वांछित समस्त पत्र प्रस्तुत करने पर हस्तान्तरण के समय प्रचलित प्रीमियम दर का 15 अथवा 10 प्रतिशत प्रति वर्गमी० (इकाई उत्पादनरत होने के दृष्टिगत प्रकरण के अनुसार) की दर से देय नामान्तरण शुल्क/हस्तान्तरण लेवी तथा बकाया समस्त देयों का भुगतान नीलामी क्रेता/हस्तान्तरण को यूपीएसआईडीए को करना होता है। 13. बिक्री अधिकृत अधिकारी/बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। 14. बिक्री और ऊपर वर्णित नियम और शर्तें सरफेसी अधिनियम 2002 और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 नियमों में निर्धारित शर्तों/नियमों/प्रावधानों के अधीन हैं। 15. इस प्रकाशन को सम्पत्तियों की बिक्री के लिये 30 दिनों के लिये उपरोक्त ऋण खातों के सम्बन्धित उधारकर्ताओं या गिरवीदारी, गारंटियों को नोटिस के रूप में माना जायेगा।